

各位

愛媛県市町総合事務組合長 清水 雅文
(公印省略)

技術提案書等に関する質問回答書

愛媛県自治会館新会館建設設計等委託業務プロポーザルに係る技術提案書等についての質問に対する回答は以下のとおりです。

項目番号	書類名称(項)	質問事項	回答
1	様式第21号 見積書	新会館建設に係る土地測量は、建物が有る現状で可能でしょうか。不可能な場合は、既設建物解体後でよろしいでしょうか。	土地測量については、土地(区分所有)での登記及び建物新築に必要な土地測量並びに土地評価額算出のために行うものを想定している。 本組合での想定している土地測量が可能であれば、実施は建物がある場合、解体後どちらでも問題なし。
2	様式第21号 見積書	アスベスト調査は費用に含まなくてよろしいでしょうか。	建物解体に際し必要である調査として義務化されている等、必要な調査は費用に含むものとする。
3	自治会館基本構想P2 全体の階数規模について	延面積2,000㎡以上とありますが、駐車場を含めての面積でしょうか。また、5階でとれる上限の面積でイメージ図や設計料を見積るのででしょうか。	総面積2,000㎡以上には、駐車場(1階部分)を含むものとする。 現会館が各階約500㎡程度ある事から5階(駐車場を含む)で2,000㎡以上あるイメージ図、設計料の見積もりとする。
4	自治会館基本構想P3 防火機能	引き込み及び重要機器への配線の二重化とありますが、四国電力2箇所の変電所から2ルートでの高圧引き込みを行うのでしょうか。受電設備も二重化するのでしょうか。	質問のあった、引き込み及び重要機器への配線の二重化については行わないこととする。

5	自治会館基本 構想P4 耐震性の確保	耐震、制震、免振構造は基本設計 でとありますが、今回提案する設 計料は、どの構造で算出するの でしょうか。 ※設計者の選定で業務費用の採点 が大きいので提示願いま す。	今回のプレゼンテーションで は、制震構造での提案をいただき たい。 ただし、業者決定後の基本設計 で変更する可能性がある事をお含 みいただきたい。
6	基本構想 P 2	床面積について、1フロア300 ㎡、延床面積2,000㎡及び付帯設 備設置について、それぞれどの部 分の面積をさすのかを御指示下さ い。	床面積の1フロア300㎡には、 共有部分（トイレ、湯沸かし室、 エレベーター等）は含まない事務 室としての床面積とする。 延床面積2,000㎡は、事務室及 び共有部分、駐車場、建物付帯設 備（エレベーター点検など）を含 んだ面積とする。
7	基本構想 P 2	駐車場、駐輪場の考え方について 御指示下さい。	駐車場及び駐輪場は1階に準備 をする。出来る限り多く駐車及び 駐輪出来るスペースを確保する。 ただし、現在の駐車スペースは 狭いため新会館では広めるものと する。
8	基本構想 P 3	更衣室について、使用人数及び男 女比率を御指示下さい。	各団体の人数内訳等は別資料の とおり。
9	基本構想 その他	新しいビルの清掃を業者委託する のか、セキュリティーについては 警備保障会社とは契約するのか御 指示下さい。	ビルの清掃は、共有部分は業者 委託を行う予定である。 セキュリティーは、警備保障会 社と会館全体として契約を行い、 部屋毎のセキュリティー行う予定 である。

10	選定通知書(兼)提出要請書 P 2	プレゼンテーションの出席者について、各主任技術者以外にコンピューターの操作者の出席は可能でしょうか、御指示下さい。	プレゼンテーション出席者は5名である。ただし、5名以外でコンピューター操作者としての出席は認める。
11	実施要領 8 参加手続 (6)提出部数 P6	様式第14号から第17号及び第14号から第16号における課題に対する技術提案を補完するための新会館のイメージ図、パース及びコンセプト等を含むA3用紙2枚以内の10部提出において、製本しても構わないでしょうか。	製本していただいて問題ございません。 ただし、綴じ方はA4書類と併せて保管するため左綴じとする。
12	実施要領- 8 参加手続 (7)プレゼンテーション及びヒアリング審査 P6	様式第20号のプレゼンテーション及びヒアリング審査説明員一覧に添付する本人確認書類について、写しは白黒印刷でも可能でしょうか。	本人確認書類についての写し書類は白黒印刷で問題ございません。
13		既設建物の記載がある図面データを頂けないでしょうか。 もしデータがない場合、今回計画上必要になる敷地データについて、どの資料を使えばよいかご教示願います。	本会館の建設当時（昭和48年）の図面及び耐震工事時（平成16年）の図面を貸し出しますのでその図面によりご判断いただきたい。
14		業務範囲には現会館の解体設計も含まれていますが、既設建物の図面資料を頂けないでしょうか。	上記回答と同じ
15		既設建物の見学は可能でしょうか？また、新会館に入居予定となっている各団体の人数内訳をご教示ください。	執務中での見学は各団体の許可が必要なため、耐震工事時の設計図により対応をいただきたい。 各団体の人数内訳等は別資料のとおり。

16	基本構想 P 3	(7)防災機能について、空調の熱源に関して複数のエネルギー源を確保するとありますが、災害後機能するために空調をする室として、想定されている室を御指示下さい。	想定としている部屋は、各事務室、機械室などを想定している。
17	様式第17号 工程計画及び動員計画	工程を計画するにあたり、現会館解体工事・新会館建設工事及び会館供用開始に関して、時期・工期を想定されておられるのであれば、御指示下さい。	本組合で想定している工程は下記のとおり。 現会館解体 平成31年11月頃 工期：5箇月 新会館建設 平成32年7月頃 工期：12箇月 新会館供用開始 平成33年7月頃

新会館入居予定団体 人数内訳

平成31年2月1日 現在

団体名	職員数		
	男性	女性	合計
愛媛県市町総合事務組合	8	6	14
愛媛県火災共済協同組合	4	6	10
愛媛地方税滞納整理機構	13	4	17
愛媛県市長会	1	1	2
NPO法人建設技術支援センター	5	1	6
合 計	31	18	49